

Dodatok č.1
k Zmluve o nájme č. 2015/0090

nebytových priestorov, uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: **Ing. Jaroslav Baška, predseda**
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: **7000504489/8180**
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ DPH: nie je platiteľ DPH
(ďalej len „prenajímateľ“ alebo „TSK“)

a

Nájomca: SR – Štátna školská inšpekcia
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia
Zastúpený: Mgr. Jozef Javorek, hlavný školský inšpektor
Sídlo: Staré grunty 52, 841 04 Bratislava
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK22 81800000007000064049
IČO: 31797857
DIČ: 2021515639
IČ DPH: nie je platcom DPH
(ďalej len „nájomca“)

II. Predmet Dodatku č.1

V súlade s čl. IX. Ods. 2 Zmluvy o nájme č. 2015/0090 sa týmto dodatkom mení Zmluva o nájme č. 2015/0090 nasledovne:

1. V článku I. u nájomcu sa mení text nasledovne:
 - a) Zastúpený: PaedDr. Viera Kalmárová, hlavná školská inšpektorka
2. V Článku II. Zmluvy sa bod 2 mení a nahrádza nasledovne: „Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove podľa bodu 1 tohto článku, a to kanceláriu č. 458 o výmere 23,8 m², kanceláriu č. 457 o výmere 42,8 m², kanceláriu č. 456 o výmere 22,25 m², kanceláriu č. 450 o výmere 25,6 m², kanceláriu č. 449 o výmere 21,0 m², kanceláriu č. 448 o výmere 20,0 m², kanceláriu č. 447 o výmere 17,8 m², kanceláriu č. 446 o výmere 18,2 m², kanceláriu č. 445 o výmere 20,2 m², kanceláriu č. 444 o výmere 19,1 m², kanceláriu č. 443 o výmere 16,55 m², kanceláriu č. 442 o výmere 24,4 m² (ďalej len „prenajaté priestory“ alebo „predmet nájmu“) a s tým prislúchajúce spoločne užívané priestory kuchynku č.452 o výmere 6,25 m², kuchynku č. 431 o výmere 5,45 m², (bezodplatne), sociálne zariadenie pozostávajúce z miestností č. 453, 454, 455, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438 a

439, o výmere 32,5 m² (bezodplatne) nachádzajúce sa na 4. NP. Situačný náčrt umiestnenia nebytového priestoru je uvedený v prílohe č. 1 k tejto zmluve.

2.1. V Článku II. Zmluvy sa bod 3. mení a nahrádza sa nasledovne: „Celková podlahová plocha prenajatých priestorov je 271,7 m².“

2.2. V Článku V. Zmluvy sa bod 1. Mení a nahrádza sa nasledovne: „Cena nájomného vrátane služieb (energie, upratovanie, vývoz smetí, ochrana objektu, označenie organizácie, parkovanie dvoch vozidiel, internetové pripojenie) je stanovená na 80,- EUR ročne za 1 m² podlahovej plochy prenajatého priestoru, čo ročne predstavuje výšku 21 736,- EUR.“

2.3. V Článku V. Zmluvy sa bod 2. mení a nahrádza sa nasledovne: „Nájomné bude nájomca platiť vopred, mesačne, čo predstavuje výšku **1 811,33 EUR** na účet prenajímateľa uvedený v čl. I tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.“

III. Záverečné a prechodné ustanovenia

3.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré Dodatok č. 1 nemení, zostávajú bez zmeny v platnosti a účinnosti. Ak by niektoré ustanovenie Dodatku č. 1 bolo neplatné alebo by sa takým stalo neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných jeho ustanovení.

3.2 Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.08.2015 po jeho zverejnení podľa osobitných predpisov.

3.3 Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch pre každú zmluvnú stranu.

3.4 Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok č. 1 uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná voľnosť v čase jej podpisu nie je ničím obmedzená. Obsahu Dodatku č. 1 rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôle byť ňou viazané ju podpisujú.

V Trenčíne, dňa 29 JUL 2015

V BEATRISVAVE, dňa 29.07.2015

Prenajímateľ:
Trenčiansky samosprávny kraj

Nájomca:
Štátna školská inšpekcia

Ing. Jaroslav Baška
predseda TSK

PaedDr. Viera Kalmárová
hlavná školská inšpektorka

